

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 1 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 942 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,72	0,37	5 830,98	7 201	-1 370,02
1.1	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018					1 000	
1.2	Ремонт оголовков вентилях	1	шт	30.09.2018					5 556	
1.3	Восстановление кирпичной кладки стены	0,05	м2	31.05.2018	1 подъезд - торец				645	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,27	0,04	1 535,46	7 675	-6 139,54
2.1	Устранение аварийной протечки на сетях ВО, демонтаж старого трубопровода ХВС	21	чел.ч	31.10.2018	кв.14				7 675	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,64	0,64	7 234,56	7 234,56	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,15	2,04	23 578,26	21 308,31	2 269,95

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2018 г.	руб./кв.м 1 июня 2018 г.			
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	31.01.2018					13 659,96	
4.7	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2018	1 ВРУ, 6 ГРЩ				4 586	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,32	0,71	6 188,94	6 188,94	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,49	0,88	8 110,62	26 441,75	-18 331,13
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,74	м2	31.01.2018					235,68	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	300	м2	28.02.2018					12 428,39	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,74	м2	31.03.2018					235,68	
6.4	Выдача материала для проведения субботника	1	шт	31.05.2018					177	
6.5	Очистка кровли от снега и сосулек	304	м2	31.12.2018					13 365	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	45 555,12	45 555,12	
8	Услуги СЭС					0,05	0,05	565,2	565,2	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,33	1,46	7 954,21	11 388,88	-3 434,67
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,56	4,56	51 546,24	66 886,4	-15 340,16
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,47	0,5	5 510,7	5 510,7	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	50 378,16	50 378,16	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	19 414,62	19 414,62	
						21,00	21,60	233 403,07	275 748,64	-42 345,57

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 25,6 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2018 г.	руб./кв.м 1 июня 2018 г.			

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

1 800

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

7 800

-17 362,57

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 17 183 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.:

-17 362,57 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР на 31.12.2018 г.

0 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина



Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Культуры, д. 1 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 942 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Оформление тех. паспорта	01.06.2018 - 31.08.2018	18 000	250		18 000			18 000
			18 000	X	X	18 000		X	18 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -5 624 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 12 376 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина