

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. **Культуры, д. 3** за период с **1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.**

Общая площадь дома: 959,75 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонени е
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,13	0,13	1 497,21	1 500	-2,79
1.1	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018					1 500	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования						0,5	2 879,25	5 843	-2 963,75
2.1	Замена фильтра в узле учета ХВС	1	шт	31.08.2018					1 273	
2.2	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	28.12.2018	Февраль				4 570	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	0,63	7 255,71	7 255,71	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,07	2,16	24 358,46	21 284,31	3 074,15

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.2.	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.3.	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2018	1 ВРУ, 6 ГРЩ				4 562	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,32	0,56	5 067,48	5 067,48	
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	72	м2	28.02.2018		0,22	0,52	4 261,29	29 374,53	-25 113,24
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	30.04.2018					3 106,65	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	296	м2	31.12.2018					2 899,42	
6.4	Уборка снежных навесов	10	м2	31.01.2018					20 814	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.01.2018					2 070,5	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.03.2018					241,98	
7	Аварийно-диспетчерская служба								241,98	
8	Услуги СЭС					3,73	3,73	42 958,41	42 958,41	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,42	0,37	4 549,22	4 549,22	
10	Санитарное содержание придомовой территории						2,86	16 469,31	10 979,56	5 489,75
11	Услуги МАУ "МФЦ"					3,92	4,25	47 046,95	47 046,95	
						0,43	0,52	5 470,58	5 470,58	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
12	Услуги управления ООО "ПРК"					Жилая	Жилая			
13	Вывоз ТБО с утилизацией					4,34	4,54	51 135,48	51 135,48	
						1,63	1,78	19 636,49	19 636,49	
						17,84	22,55	232 585,84	252 101,72	-19 515,88

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,89 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 1 800
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 Итого 7 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 11 487 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -228,88 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

70 366,71 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина



ООО «Голлазененская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрынка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Культуры, д. 3 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
Общая площадь дома: 959,75 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена газовых кранов (выполнено в 2017 году)	01.11.17 - 28.02.18	57475	598,7		28 734,915		ноябрь 2017 г.	28 734,92
2	Покраска газовых сетей по фасаду	01.07.18 - 30.06.19	13500	1,17		6 737,445			6 737,45
3	Ремонт козырьков	01.07.18 - 30.06.19	14000	1,22		7 025,37			7 025,37
			84 975,00	X	X	42 497,73		X	42 497,74

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: - 10 850 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 31 647,74 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина