



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 5 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь Дома: 705,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,59	0,97	6 868,03	39 890	-33 021,97
1.1	Укрепление вент.трубы на кровле	3,5	чел. ч	28.02.2018					1 606	
1.2	Ремонт скатной кровли: протяжка саморезами, гидроизоляция примыканий к вентшактам	10	чел. ч	31.05.2018					14 960	
1.3	Ремонт дымовой трубы	1	шт	30.11.2018					7 800	
1.4	Ремонт выхода из подъезда	15	м2	30.09.2018	1 подъезд				12 000	
1.5	Валка и вывоз Дереьев	1	шт	31.05.2018	2 подъезд				3 524	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,92	1,44	13 872,72		13 872,72
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	0,57	4 822,2	4 822,2	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,69	0,68	5 788,02	4 031	1 757,02
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	28.02.2018	1 ВРУ, 2 ГРЩ				2 860	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
5	ТО системы газоснабжения					0,38	0,73	4 943,28	4 943,28	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,42	1,42	12 013,2	17 604,05	-5 590,85
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек, срезка снежных навесов с кровли	18,84	м2	31.01.2018					1 187,22	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	330	м2	28.02.2018					13 669,97	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	28.02.2018					1 260,32	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.03.2018					241,98	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	19,75	м2	30.11.2018					1 244,56	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	34 093,8	34 093,8	
8	Услуги СЭС					0,06	0,06	507,6	507,6	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,85	0,94	7 635,47	7 452,36	183,11
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,66	5,66	47 883,6	47 883,59	0,01
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,58	0,58	4 906,8	4 906,8	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	37 704,1	37 704,1	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	14 530,58	14 530,58	
						22,72	23,40	195 569,4	218 369,36	-22 799,96

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 25,79 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "УдТелеком")	1 800
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	7 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 48 065 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 33 065,04 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

63 477 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Тариф руб./кв.м на 1 июня 2018 г.	План	Факт	Отклонение
						Жилая	Жилая			

Директор ООО "ПРК"



Е. Н. Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Культуры, д. 5 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 705,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт цоколя	01.06.2018 - 31.05.2019	13890	1,65		8 148,525			8 148,53
2	Ремонт 2-х козырьков	01.06.2017 - 31.05.2018	14000	1,66		5 845,69	6 130	30 сентября 2018 г.	-284,31
3	Ремонт отмостки	01.06.2018 - 31.05.2019	112542	13,32		65 780,82			65 780,82
4	Проведение окраски цоколя	01.06.2018 - 31.05.2019	9599	1,14		5 629,89			5 629,89
5	Заделка технических отверстий в приямке 1-го подъезда	01.06.2018 - 31.05.2019	5112	0,61		3 012,485			3 012,49
			155 143,00	X	X	88 417,41	6 130	X	82 287,42

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -1 224 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 81 063,42 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина