

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 8 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 641,8 кв.м, в т.ч. прочая - 30 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклоне-ние
						на 1 января 2018 г.	Нежилая	Жилая	на 1 мая 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,26	0,26	0,26	0,26	2 002,42		2 002,42
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,81	0,81	1,57	1,57	10 140,44		10 140,44
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,61	0,61	0,61	0,61	4 697,98	4 697,98	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,61	2,24	0,73	2,51	5 936,9	3 168	2 768,9
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2018	1 ВРУ						1 997	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018							1 171	
5	ТО системы газоснабжения					0,42	0,42	1,49	1,49	8 728,48	8 728,48	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,91	0,91	0,91	0,91	7 008,46	5 215,57	1 792,89
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	15	м2	31.03.2018							945,24	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.03.2018							241,98	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.		1 мая 2018 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6.3	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018							2 924	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	17,53	м2	30.11.2018							1 104,35	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	31 037,45	31 037,45	
8	Услуги СЭС					0,07	0,07	0,07	0,07	539,11	539,11	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,08	1,08	1,19	1,19	8 882,51	8 576,82	305,69
10	Санитарное содержание придомовой территории					8,04	8,04	8,04	8,04	61 920,86	61 920,86	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,51	0,51	0,57	0,57	4 235,88	4 235,88	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	34 451,82	34 451,82	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78		12 700,97	12 700,97	
						23,32	23,32	25,79	25,79	192 283,28	175 272,93	17 010,35

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,76 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 23 001 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 46 011,35 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

35 321,61 руб.

Директор ООО " ПРК



Е.Н.Алексашина

Утверждено Приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Культуры, д. 8 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 641,8 кв.м, в т.ч. прочая - 30 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена газовых кранов	01.11.2017 - 28.02.2018	38888	607,63		18 231,64			18 231,64
2	Оформление техпаспорта с обновленными данными	01.05.2018 - 30.04.2019	13500	1,75		8 565,2			8 565,2
3	Ремонт дымовых труб	01.05.2018 - 30.04.2019	30000	3,9		19 088,16			19 088,16
4	Замена деревянной двери на металлическую с установкой домофона	01.05.2018 - 30.04.2019	70000	9,1		44 539,04			44 539,04
			152 388,00	X	X	90 424,04		X	90 424,04

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -6 327 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 84 097,04 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина