



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 265,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,85	2,11	30 077,78	8 426	21 651,78
1.1	Прочистка вентканала с кровли	1	шт	31.12.2018					3 286	
1.2	Расшивка и заделка трещин в стене	5	м	30.09.2018	2 подъезд				4 029	
1.3	Закрепление обшивки на кровле над поджией	4	чел.ч	31.05.2018	кв.11				1 111	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,73	1,05	13 519,81	6 416	7 103,81
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	10	шт	30.06.2018					6 416	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,13	0,13	1 974,8	1 974,8	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,92	0,83	13 291,95	12 630	661,95
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.04.2018	4 ВРУ, 6 ГРЩ				10 713	
5	ТО системы газоснабжения					0,26	0,26	3 949,61	3 949,61	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,99	0,99	15 038,89	18 432,26	-3 393,37

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
6.1	Закрепление деревянной обрешетки на слуховых окнах на чердаке	2	чел. ч	31.01.2018					572,15	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	320	м2	31.01.2018					13 462,74	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	5,28	м2	30.04.2018					332,72	
6.4	Крепление замочной петли выхода на чердак	1	чел. ч	31.10.2018					316	
6.5	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.05.2018	1 подъезд				642	
6.6	Очистка кровли от снега и сосулек	75	м2	28.02.2018	кв. 11 + торец 1го подъезда				3 106,65	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,45	50 053,69	50 053,69	
8	Услуги СЭС					0,39	0,4	6 000,37	6 000,37	
9	Санитарная уборка мест общего пользования				Повышение суммы сметы, в связи с увеличением МРОТ	1,58	1,74	25 216,73	28 702,63	-3 485,9
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2018					2 000,12	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2018					2 000,12	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2018					2 000,12	
9.4	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.04.2018					2 000,12	
9.5	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.05.2018					2 000,12	
9.6	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.06.2018					2 000,12	
9.7	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.08.2018					3 011,82	
9.8	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.09.2018					3 011,82	
9.9	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	30.11.2018					3 011,82	
9.10	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.12.2018					3 011,82	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.10.2018	Перерасчет за 5 смен. Служебная записка Марковой Н.С. от 31.10.2018 г.	Жилая	Жилая		1 642,81	
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.07.2018	Повышение суммы сметы, в связи с увеличением МРОТ				3 011,82	
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,88	4,44	70 789,13	82 442,7	-11 653,57
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2018					7 159,09	
2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2018					7 159,09	
3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2018					7 159,09	
4	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.04.2018					7 159,09	
5	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.05.2018					5 459,23	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.06.2018					5 459,23	
7	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.07.2018					7 014,92	
8	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.08.2018					7 014,92	
9	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.09.2018					7 014,92	
10.	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.10.2018					7 281,04	
11	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	30.11.2018					7 281,04	
12	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.12.2018					7 281,04	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,46	0,55	7 671,35	7 671,35	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	67 447,15	67 447,15	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	25 900,31	25 900,31	
						21,3	22,27	330 931,57	320 046,87	10 884,7

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне- ние
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,07 руб.										

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")

Итого 1 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 21 072 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 33 756,7 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 50 000,65 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашикина

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 265,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт дымоходов	01.07.2018 - 30.06.2019	32 052,59	2,11		16 026,294			16 026,29
2	Ремонт козырьков над подъездами	01.06.2017 - 31.05.2018	6 645,98	1,05		6 645,975	22 552	30 июня 2018 г.	-15 906,03
3	Частичная замена лежанки ХВС	01.06.2017 - 31.05.2018	21 457,01	3,39		21 457,005	24 991	31 мая 2018 г.	-3 534
4	Восстановление щитов над слуховыми подвальными окнами	01.07.2018 - 30.06.2019	20 963,3	1,38		10 481,652			10 481,65
			81 118,88	X	X	54 610,926	47 543	X	7 067,91

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 44 141 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 51 208,91 руб.

Директор ООО" ПРК"

Е.Н.Алексашкина