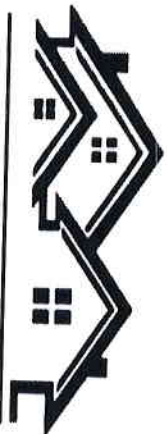


Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников,
д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 12 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 242,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,62	17,85	31 090,54	63 339	-32 248,46
1.1	Ремонт перекрытия	6,71	м2	30.06.2018	кв. 8				22 010	
1.2	Устройство подвесного потолка, утепление чердачного перекрытия, устранение течи с кровли	6,71	м2	30.06.2018	кв. 8				10 439	
1.3	Ремонт примыканий к венттрубе	6	чел. ч	31.08.2018	кв. 5				7 952	
1.4	Ревизия кровельного перекрытия, демонтаж водостока	10	чел. ч	30.09.2018	кв. 5				22 938	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,93	0,58	2 114,79		2 114,79
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,83	0,83	2 418,29	2 418,29	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл. оборудования					0,91	1,49	3 637,14	3 091,92	545,22
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	30.04.2018	1 ВРУ				1 987	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 104,92	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	на 1 июня 2018 г.			
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,84	1,34	3 297,22	3 297,22	
6.1	Уборка снежных навесов со скатной кровли	12	м2	31.01.2018		0,93	0,93	2 709,65	5 556,61	-2 846,96
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	28.02.2018					1 260,32	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	12	м2	31.03.2018					756,19	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	18	м2	30.04.2018					1 134,29	
6.5	Замена замка на дверях входа на чердак	1	шт	31.05.2018					532	
6.6	Выдача материала для проведения суботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018					645	
6.7	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	7,5	м2	31.12.2018					472,62	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,45	9 675,58	9 675,58	
8	Услуги СЭС					0,18	0,19	541,44	541,44	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,14	1,25	3 508,46	4 606,52	-1 098,06
10	Санитарное содержание придомовой территории					7,18	7,18	20 919,65	27 385,49	-6 465,84
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,51	0,78	1 944,83	1 944,83	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	12 984,94	12 984,94	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	5 004,11	5 004,11	
	Итого					23,18	42,19	99 846,64	139 845,95	-39 999,31

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 48 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")

1 800

1 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 5 837 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -32 362,31 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на	Тариф на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 июня 2018 г.			
						Жилая	Жилая			

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина