

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лпг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 13 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 633 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 ноября 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая			
1.1	Утепление вводов отопления и ХВС	4	чел. ч	28.02.2018	кв. 4	0,2	2,75	4 747,5	2 491,9	2 255,6
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					Жилая	Жилая			
2.1	Замена стояка отопления	4	м	30.09.2018	кв. 4	1,28	1,46	9 950,76	5 535	4 415,76
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					Жилая	Жилая			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,63	0,63	4 785,48	4 785,48	
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018		0,68	0,57	5 026,02	3 158	1 868,02
4.2	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.03.2018	1 ВРУ				1 171	
5	ТО системы газоснабжения					0,51	0,91	4 380,36	4 380,36	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,39	0,66	3 304,26	5 784,91	-2480,65
6.1	Уборка снега с крыши	15	м2	31.01.2018					945,24	
6.2	Смена навесного замка на дверях в подъезд	1	шт	28.02.2018					591	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 ноября 2018 г.			
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	70	м2	31.03.2018					4 411,12	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,36	м2	31.03.2018					211,73	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	22	м2	30.04.2018					1 386,35	
6.6	Установка пружины на дверь в подъезде	1	шт	31.01.2018	1й подъезд				319	
6.7	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	33	м2		ошибочно разнесли на дом				-2079,53	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,45	24 243,9	24 243,9	
8	Услуги СЭС					0,07	0,07	531,72	531,72	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,85	0,94	6 570,54	7 252,6	-682,06
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,78	4,79	36 321,54	36 321,54	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,42	0,45	3 228,3	3 228,3	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	33 219,84	33 219,84	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	12 571,38	12 571,38	
						18,92	23,00	148 881,6	143 504,93	5 376,67

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,17 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 12 921 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 18 297,67 руб.

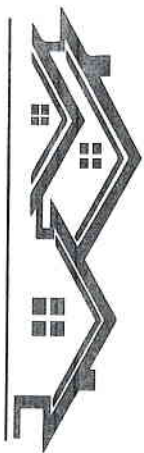
Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

5 744,81 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 13 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 633 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт оголовков вентканалов	01.11.2018 - 31.10.2019	60000	7,9		10 001,4			10 001,4
2	Установка решеток на продухи	01.05.2017 - 30.04.2018	9105	1,2		3 038,4	3 944	30 апреля 2018 г.	-905,6
3	Ремонт козырька над подъездами	01.05.2017 - 30.04.2018	16000	2,1		5 317,2	16 553	30 апреля 2018 г.	-11 235,8
			85 105	X	X	18 357	20 497	X	-2 140

Остаток по Дому на 1 января 2018 г.: 14 703 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2018 г.: 12 563 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина