

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 15 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 523,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне- ние
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,27	2,57	25 957,03	10 390	15 567,03
1.1	Устранение течи с кровли, ремонт примыканий к 2 трубам	10	м	30.09.2018					7 936	
1.2	Ремонт скамейки, окраска скамейки и урны	6	чел. ч	31.07.2018	3й подъезд				2 454	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,27	0,09	3 290,33	2 518	772,33
2.1	Замена части стояка водоснабжения	1,3	м	31.01.2018	кв. 2				2 518	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,59	0,59	10 784,96	10 784,96	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,38	1	12 612,92	15 032,66	-2 419,74

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					9 459,96	
4.7	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.03.2018	1 ВРУ				1 987	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных	1	шт	28.12.2018	март				1 668,7	
5	ТО системы газоснабжения					0,16	0,52	6 215,06	6 215,06	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,27	0,78	9 596,79	63 440,71	-53 843,92
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	470	м2	28.02.2018					19 470,61	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	7,2	м2	31.03.2018					453,71	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	440	м2	30.04.2018					16 569,39	
6.4	Очистка кровли от снега и сосулек	440	м2	31.12.2018					26 947	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	73 666,79	73 666,79	
8	Услуги СЭС					0,03	0,03	548,39	548,39	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,5	2,5	45 699	45 699	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,95	3,21	56 301,17	56 301,17	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,4	0,47	7 951,63	7 951,63	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	81 161,42	81 161,42	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	31 166,72	31 166,72	
						17,82	22,11	364 952,21	404 876,51	-39 924,3

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,15 руб.

Доходы по дому:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне- ние
						руб./кв.м	руб./кв.м			
						на 1 января 2018 г.	на 1 июля 2018 г.			
						Жилая	Жилая			

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")						6 000				
--	--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 3 621 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -30 303,3 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 65 233,16 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, плт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 15 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 523,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков над подъездами	01.04.2017 - 31.03.2018	14000	0,77		3 518,823	5 819	31 июля 2018 г.	-2 300,18
2	Частичный ремонт цоколя	01.07.2018 - 30.06.2019	17000	0,93		8 500,014			8 500,01
3	Оформление тех.паспорта	01.07.2018 - 30.06.2019	50000	2,74		25 043,052			25 043,05
4	Частичный ремонт ограждения	01.07.2018 - 30.06.2019	2200	0,12		1 096,776			1 096,78
5	Ремонт козырьков над 1-м подъездом	01.07.2018 - 30.06.2019	11000	0,6		5 483,88			5 483,88
			94 200,00	X	X	43 642,545	5 819	X	37 823,54

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -9 601 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 28 222,54 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина