

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полпазна, ул.
Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК
042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ГАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 18 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 244,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая			
1.1	Изготовление и установка деревянного люка на вход в тех.подполье	3	чел. ч	31.01.2018		2,66	4,77	10 899,81	9 206,4	1 693,41
1.2	Ремонт дымовых труб	3	шт	31.08.2018					1 928,4	
1.3	Ремонт пола в подъезде	0,6	м2	31.08.2018	06 м2 замена и 3,63 м2 окраска				5 097	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,01	4,33	9 300,78	2 181	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,82	0,82	2 405,88	2 405,88	9 300,78
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					6,59	1,31	11 589,3	3 170	8 419,3
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	30.04.2018	1 ВРУ				1 999	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
5	ТО системы газоснабжения					0,86	1,36	3 256,74	3 256,74	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,68	0,68	1 995,12	1 890,48	104,64
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	8	м2	31.01.2018					504,13	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	12	м2	31.03.2018					756,19	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	10	м2	31.12.2018					630,16	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,45	9 667,53	9 667,53	
8	Услуги СЭС					0,18	0,18	528,12	528,12	
9	Санитарная уборка мест общего пользования									
10	Санитарное содержание придомовой территории									
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,65	0,52	1 716,39	1 716,39	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,36	12 762,9	12 762,9	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	5 002,47	5 002,47	
						23,56	23,56	69 125,04	49 606,91	19 518,13

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 16,91 руб.

Остаток по Дому на 1 января 2018 г.: 26 235 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2018 г.: 45 753,13 руб.

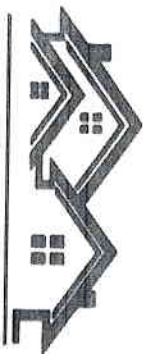
Задолженность населения на 31.12.2018 г.

36 318,72 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Нефтяников, д. 18 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 244,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Покраска газовых сетей	01.06.2018 - 31.05.2019	11 413,26	3,89		5 706,63			5 706,63
			11 413,26	X	X	5 706,63		X	5 706,63

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -1 009 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 4 697,63 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина