



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 3010181090000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 19 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 019,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г.	План	Факт	Отклонение
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,35	2,04	20 738,66	22 605	-1 866,34
1.1	Валка и вывоз деревьев	6	шт	31.05.2018					13 287	
1.2	Вывоз ж/б плит с придомовой территории	4	чел. ч	30.09.2018					4 800	
1.3	Ремонт примыканий к 2 трубам, ревизия кровли	8	чел. ч	30.11.2018	кв. 6				4 518	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,26	1,42	10 277,57	1 512	8 765,57
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 512	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,59	0,59	7 218,77	7 218,77	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, запорного оборудования					0,7	0,63	8 136,41	6 495	1 641,41

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2018	1 ВРУ, 6 ГРЩ				4 578	
5	ТО системы газоснабжения					0,26	0,62	5 383,49	5 383,49	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,23	1,23	15 049,3	11 390,77	3 658,53
6.1	Уборка снега с крыши	15	м2	31.01.2018					945,24	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	72	м2	31.03.2018					4 537,15	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	38,76	м2	31.03.2018					2442,5	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	5,76	м2	31.03.2018					362,97	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	55	м2	30.04.2018					3 465,88	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					3,14	3,45	40 314,98	40 314,98	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,04	0,04	489,41	489,41	
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,42	1,56	18 230,45	18 230,45	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					2,74	2,74	33 524,45	45 454,1	-11 929,65
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,4	0,43	5 077,61	5 077,61	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					4,34	4,54	54 324,29	54 324,29	
						1,63	1,78	20 861,02	20 861,02	
						18,10	21,07	239 626,41	239 356,90	269,50

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,39 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 28 327 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 28 596,51 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 48 969,90 руб.

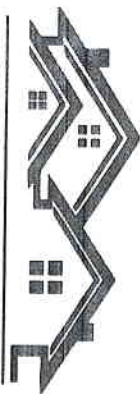
№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
						Жилая	Жилая			

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашикина

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Нефтяников, д. 19 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
Общая площадь дома: 1 019,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Установка насоса на вводе теплоснабжения	01.07.2018 - 30.06.2019	34825	2,85		17 435,16			17 435,16
			34 825,00	X	X	17 435,16		X	17 435,16

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 17 435,16 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина