

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении Договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, д. 20 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 421,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

| №   | Наименование работ, услуг                              | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф                         | Тариф                       | План      | Факт     | Отклоне-ние |
|-----|--------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------|----------|-------------|
|     |                                                        |        |          |                     |            | руб./кв.м на 1 января 2018 г. | руб./кв.м на 1 июля 2018 г. |           |          |             |
| 1   | Текущий ремонт конструктивных элементов                |        |          |                     |            | 0,66                          | 2,04                        | 6 823,44  |          | 6 823,44    |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования |        |          |                     |            | 3,39                          | 1,09                        | 11 321,86 | 1 560    | 9 761,86    |
| 2.1 | Диагностика учета узла ТЭ                              | 1      | шт       | 30.11.2018          |            |                               |                             |           | 1 560    |             |
| 3   | ТО системы вентиляции и дымоудаления                   |        |          |                     |            | 0,47                          | 0,48                        | 2 400,84  | 2 400,84 |             |
| 4   | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования          |        |          |                     |            | 1,18                          | 1,12                        | 5 812,56  | 5 137    | 675,56      |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ                           | 1      | мес      | 30.04.2018          | 2 ВРУ      |                               |                             |           | 3 966    |             |
| 4.2 | Отпрессовка системы отопления                          | 1      | шт       | 30.06.2018          |            |                               |                             |           | 1 171    |             |
| 5   | ТО системы газоснабжения                               |        |          |                     |            | 0,69                          | 0,99                        | 4 245,7   | 4 245,7  |             |
| 6   | Техническое содержание конструктивных элементов        |        |          |                     |            | 0,88                          | 0,89                        | 4 473,14  | 4 600,17 | -127,03     |

| №   | Наименование работ, услуг                   | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | Тариф руб./кв.м на | План       | Факт      | Отклонение |
|-----|---------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|--------------------|--------------------|------------|-----------|------------|
|     |                                             |        |          |                     |            | 1 января 2018 г.   | 1 июля 2018 г.     |            |           |            |
| 6.1 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли   | 13     | м2       | 31.01.2018          |            |                    |                    |            | 819,21    |            |
| 6.2 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли   | 50     | м2       | 31.03.2018          |            |                    |                    |            | 3 150,8   |            |
| 6.3 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли   | 10     | м2       | 30.04.2018          |            |                    |                    |            | 630,16    |            |
| 7   | Аварийно-диспетчерская служба               |        |          |                     |            |                    |                    |            |           |            |
| 8   | Услуги СЭС                                  |        |          |                     |            | 3,14               | 3,45               | 16 654,25  | 16 654,25 |            |
| 9   | Санитарная уборка мест общего пользования   |        |          |                     |            | 7,03               | 7,14               | 35 810,42  |           | 35 810,42  |
| 10  | Санитарное содержание придомовой территории |        |          |                     |            |                    |                    |            |           |            |
| 11  | Услуги МАУ "МФУ"                            |        |          |                     |            | 0,62               | 0,41               | 2 603,02   | 2 603,02  |            |
| 12  | Услуги управления ООО "ПРК"                 |        |          |                     |            | 4,34               | 4,54               | 22 441,54  | 22 441,54 |            |
| 13  | Вывоз ТБО с утилизацией                     |        |          |                     |            | 1,63               | 1,78               | 8 617,75   | 8 617,75  |            |
|     |                                             |        |          |                     |            | 24,03              | 23,93              | 121 204,52 | 68 260,27 | 52 944,25  |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период ( месяцев): 13,51 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 32 263 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 85 207,25 руб.

Задолженность население на 31.12.2018 г.

911,46 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина