

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 76/ппр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 28 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 395,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,13	2,11	5 311,49	1 806	3 505,49
1.1	Установка урн на придомовой территории	2	шт	31.10.2018					1 806	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,32	1,16	3 509,38		3 509,38
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,51	0,51	2 418,62	2 418,62	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,09	1	4 955,81	3 588	1 367,81
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2018	1 ВРУ, 1 ГРЩ	0,68	0,99	3 959,9	2 417	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,32	0,63	2 252,64	2 782,79	-530,15

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13,5	м2	31.01.2018					850,72	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	2,16	м2	28.02.2018					136,11	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	15	м2	30.04.2018					945,24	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13,5	м2	31.12.2018					850,72	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					2,73	3,45	14 654,02	14 654,02	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,51	1,66	7 516,7	6 741,33	775,37
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,51	6,51	30 873,02	32 184,21	-1 311,19
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,51	0,55	2 513,47	2 513,47	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	21 056,26	21 056,26	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	8 085,79	8 085,79	
						20,28	24,89	107 107,1	99 790,39	7 316,71

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,04 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 172 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 7 488,71 руб.

Задолженность населения за 31.12.2018 г.

49 278 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашикина