

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября д. 7 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 88,5 кв.м)										4447,3 кв.м	
№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)	
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,52	0,52	0,63	0,63	32 154	45 570	-13 416	
1.1	Изготовление и установка металл.решеток на подвальные продухи (апрель)	13	шт						6 385		
1.2	Резикуз кафельника, демонтаж деревянных элементов с фасадной стены дома (у 1го и 5го подъездов)	35	м						3 107		
1.3	Ремонт лавочки (2й, 4й, 5й подъезды)	3	шт						976		
1.4	Сварочные работы: восстановление ограждения (1й подъезд, май)	2	шов						568		
1.5	Реконструкция козырьков над подъездами	6	шт						34 534		
	всего на сумму 163 836 руб., в т.ч.: за счет ТР-34 534руб.										
	за счет остатка средств за 2015-2016 гг -117 649руб.										
	за счет средств на возмещение СМКД- 11 653руб.										
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,19	0,19	0,11	0,11	6 938	10 821	-3 884	
2.1.	Демонтаж радиатора, установка отсекающих кранов (кв. 93, ноябрь)	2,00	кран						2 020		
2.2	Замена части стояка отопления (кв. 69, ноябрь)	3,00	м						3 053		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ			
2.4	Демонтаж-монтаж КТПТР-01 для проведения поверки (июль)	1	комплект						2 186			
2.5	Поверка термометров КТПТР (июль)	1	комплект						1 420			
3	Итого Текущий ремонт			0,71	0,71	0,74	0,74	39 092	56 392			-17 300
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,32	1,32	1,08	2,71	62 137	65 022			-2 884
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,34	0,34	0,29	0,29	16 144	16 144			0
3.2. системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,75	0,75	0,64	2,27	36 921	39 806			-2 884
3.2.1	Опрессовка системы отопления (аэруст)	1 раз в год							2 193			
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ХВС, ГВС и отопления	ежедневно							13 660			
3.2.3	Проведение электроизмерений (февраль).	1 раз в 3 года							5 849			
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ (июнь)	1 раз в год							16 288			
3.2.5	ГО узлов коммерческого учета ком.ресурсов (февраль)								1 816			
3.3. системы газоснабжения		1 раз в 3 года		0,23	0,23	0,15	0,15	9 072	9 072			0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,22	0,22	0,16	0,16	9 339	14 857			-5 518
4.1.	Материалы и инструменты для проведения субботника (май)	1	дом						2 599			
4.2.	Остекление оконной рамы (ноябрь, 2й подъезд)	1,00	шт						925			
4.3.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, февраль, апрель)	39,36	м2						2 480			
4.4.	Очистка кровли от снега и сосулек (январь-апрель)	129,6	м2						8 167			
4.5.	Ремонт лавочки (сентябрь)	1,00	шт						686			
5	Аварийно-диспетчерская служба круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	3,50	4,03	4,03	208 000	208 000			0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,82	4,82	5,11	6,74	270 138	273 022			-2 884
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			2,10	2,10	1,82	1,82	100 865	98 992			1 873
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	12	мес	0,25	0,25	0,20	0,20	11 341	11 341			0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март. Население	январь - март. Юр.лицо	апрель - декабрь. Население	апрель - декабрь. Юр.лицо	ПЛАН	ФАКТ	
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов). В июле уборка не предоставлялась в течение 5 дней.	12	мес	1,85	1,85	1,62	1,62	89 524	87 651	1 873
7	Сан.обслуживание придомовых территорий жилых	12	мес	2,31	2,31	2,03	2,03	112 072	112 072	0
8	Управление домом			4,49	4,49	4,71	4,71	248 426	248 426	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	0,35	0,35	0,37	0,37	19 479	19 479	0
8.2.	Услуги ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	228 947	228 947	0
	Всего:			14,65	14,65	14,57	16,20	779 932	803 761	-23 829
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,55	1,63		84 624	84 624	0
	Всего:			16,20	16,20	16,20	16,20	864 555	888 384	-23 829

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,65 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ООО "ГудТелеком", 200 руб/месяц

2 400 руб.

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

14 009 руб.

Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения

-1 420 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

6 555 руб.

Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

933,567 м3

40572,8 руб.

Финансовый результат по дому:

-48 548 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Кутлышева