



Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Куйбышева д. 4 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 40,6 кв.м)

962,5 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (+перерасход, -остаток)
				Население январь - апрель	Юр.лицо январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лицо май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,30	1,30	0,87	0,87	11 704	3 513	8 191
1.1	Валка деревьев (июль)	1,00	шт						1 583	
1.2.	Вывоз стлженных деревьев (август)	1	м3						916	
1.3.	Уборка мусора в подвале на вводе отопления (декабрь)	3	ч\ч						1 015	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,58	0,58	0,10	0,10	3 003	3 990	-987
2.1.	Замена ОДПУ расхода электроэнергии (май)	1	шт						3990	
	Итого Текущий ремонт			1,88	1,88	0,97	0,97	14 707	7 503	7 204
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,25	1,25	1,46	1,46	16 055	14 485	1 569
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,38	0,38	0,63	0,63	6 314	6 314	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,55	0,55	0,54	0,54	6 276	4 706	1 569

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв. м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь - апрель	Юр.лицо январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лицо май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ			
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год							1 836			
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года							963			
3.2.3	ТО ВРУ (1 шт) февраль	1 раз в год							1 907			
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,32	0,32	0,29	0,29	3 465	3 465		0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,60	0,60	1,21	1,21	11 627	2 393		9 234	
4.1.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	1,00	шт						446			
4.2	Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов, сентябрь)	0,18	шт						222			
4.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	2,38	м2						150			
4.4	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	25,00	м2						1 575			
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	4,03	4,03	41 542	41 542		0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			3,98	3,98	5,49	5,49	57 596	56 027		1 569	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,49	1,49	1,24	1,24	14 235	13 783		453	
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале, потребление насекомых и грызунов, предотвращение инфекции, заболеланий)	12	мес	0,40	0,40	0,05	0,05	1 925	1 925			
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет за январь (снятие в счет-извещениях), 6 дней июля, 3 дня августа (перенос ден. средств внутри тарифа)	12	мес	1,09	1,09	1,19	1,19	12 310	11 858		453	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,56	3,56	3,91	3,91	42 993	42 993		0	
8	Управление домом			4,53	4,53	4,86	4,86	54 863	54 863		0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,39	0,39	0,52	0,52	5 506	5 506		0	
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,14	4,34	4,34	49 357	49 357		0	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м						Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				Население январь - апрель	Юр.лицо январь - апрель	Население май - декабрь	Юр.лицо май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ			
	Всего:			16,04	16,04	17,68	17,68	196 020	177 561		18 460	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,55	1,63	1,63	18 519	18 519		0	
	Всего:			17,59	17,59	19,31	19,31	214 539	196 079		18 460	
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	период	выполнение									
10.	ТР отдельной строкой: ремонт оголовков вентканалов. Период начисления 01.05.17-30.04.18 г.	01.05.17 - 31.12.17	сентябрь					14 091	5 668		8 423	
11.	ТР отдельной строкой: замена газовых кранов. Период начисления 01.09.17-31.10.17 г.	01.09.17 - 31.10.17 г.						12316	12 317		0	
	Всего по ТР отдельной строкой:						0,00	26 407	17 985		8 423	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,98 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Поступления от ООО "Уттелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

6 416 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

41 098 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

30 275 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

60,059 м3

2588 руб.

Финансовый результат

8 235 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева