

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Парковая, д. 16 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 630,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,85	1,98	14 479,7	16 578	-2 098,3
1.1	Ремонт кровли, устранение протечек	6	чел. ч	31.07.2018					3 669	
1.2	Ревизия кровельного покрытия	10	м	30.09.2018					4 848	
1.3	Ревизия кровельного покрытия, герметизация примыканий к трубам	6	чел. ч	31.08.2018	кв. 13				8 061	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,13	0,28	1 550,05	605	945,05
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2018					605	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,4	0,72	4 234,27	4 234,27	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,52	0,52	3 931,82	3 174	757,82
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.05.2018	1 ВРУ				2 003	
5	ТО системы газоснабжения					0,4	0,82	4 612,33	4 612,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,79	0,79	5 973,35	8 925,44	-2 952,09
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	112	м2	31.03.2018					4 640,15	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6	м2	31.03.2018					378,1	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	12	м2	30.04.2018					756,19	
6.4	Выдача материала для проведения суботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018					1 160	
6.5	Замена навесного замка на дверях эл. щитовой	1	шт	31.05.2018					497	
6.6	Ремонт качели на детской площадке	2,5	чел. ч	31.08.2018					912	
6.7	Остекление оконной рамы	1	шт	31.07.2018	2й подъезд, 0,6м2				582	
7	Аварийно-диспетчерская служба					2,73	4,03	25 556,86	25 556,86	
8	Услуги СЭС					0,07	0,07	529,28	529,28	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,31	1,44	10 396,65	10 409,66	-13,01
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,58	3,58	27 069,1	35 939,53	-8 870,43
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,4	0,46	3 251,32	3 251,32	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,14	4,54	32 815,61	32 815,61	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,55	1,78	12 589,4	12 589,4	
						17,87	21,01	146 989,74	159 220,7	-12 230,96

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,06 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 2 165 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -10 065,96 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

20287,94 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая	руб./кв.м на 1 июля 2018 г. Жилая			

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина

