



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 21 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 720,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов						1,91	9 631,75	0	9 631,75
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,2	1,99	10 755,57	21 449	-10 693,43
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 351	
2.2	Замена части лежанки ВО, установка банджа на трубу	2,5	м	30.11.2018	2 подъезд				5 300	
2.3	Замена стояка ВО (дополнительно заменили лежанку в прямке)	10,85	м	30.11.2018	кв. 12,16				14 798	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,56	0,56	4 841,09	4 841,09	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,64	0,63	5 482,24	4 879	603,24
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 708	
5	ТО системы газоснабжения					0,38	0,72	4 999,58	4 999,58	
6	Техническое содержание конструктивных элементов						1,21	6 101,79	11 341,35	-5 239,56

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	31.01.2018					1 260,32	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	4,48	м2	31.01.2018					282,31	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	72	м2	28.02.2018					4 537,15	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	42	м2	31.03.2018					2 646,67	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	4,48	м2	31.03.2018					283,31	
6.6	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	37	м2	30.04.2018					2 331,59	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,45	28 707,94	28 707,94	
8	Услуги СЭС					0,06	0,06	518,69	518,69	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1	1,1	9 149,08	8 727,65	421,43
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,42	6,42	55 499,62	55 499,62	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45	0,58	4 545,72	4 545,72	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	38 526,99	38 526,99	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	14 847,44	14 847,44	
						18,82	24,95	193 607,5	210 437,07	-5 276,57

Фактические затраты на 1 кв. м площади за отчетный период (месяцев): 24,34 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000
Итого 6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -11 553 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.:

-10 829,57 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

42 386,69 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина