

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтавская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 4А за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 724,84 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 мая 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,69		2 000,56	6 794	-4 793,44
1.1	Окраска газовых сетей по фасаду здания	40	м	31.07.2018	за счет остатка по ТО и ТР за 2017г				4 371	
1.2	Окраска газовой трубы в подъездах	21	м	31.07.2018					2 423	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,47	0,2	2 522,44	3 285,94	-763,5
2.1	Прочистка канализационной вытяжки с кровли	4	шт	31.03.2018					3 285,94	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	0,63	5 479,79	5 479,79	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,64	2,65	23 020,92	18 511,66	4 509,26
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	31.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.2.	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г. Жилая	1 мая 2018 г. Жилая			
4.3.	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.07.2018	1 ВРУ				2 012	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 668,7	
5	ТО системы газоснабжения					0,37	0,71	5 189,85	5 189,85	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,29	0,61	4 378,03		4 378,03
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	35 053,26	35 053,26	
8	Услуги СЭС					0,63	0,64	5 537,78	5 537,78	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,9	0,9	7 828,27	8 773,12	-944,85
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,61	5,29	44 041,28	44 891,05	-849,77
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,47	0,49	4 204,07	4 204,07	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	38 909,41	38 909,41	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	15 047,68	15 047,68	
						21,7	22,47	193 213,34	191 677,61	1 535,73

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,04 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 3 864 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 5 399,73 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР на 31.12.2018 г. 4 295 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 50 лет Октября, д. 4А за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 724,84 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена газовых кранов (работы проведены в 2017 году)	01.12.2017-28.02.2018	13 554,24	423,57		13 554,24		ноябрь 2017 г.	13 554,24
2	Окраска газовых труб по фасаду (выполнено за счет остатка по ТО и ТР за 2017г)	01.04.2017-31.03.2018	2 631,17	1,21		2 631,169		июль 2018 г.	2 631,17
3	Установка энергосберегающей системы освещения	01.05.2018-30.04.2019	6 001,68	0,69		4 001,117			4 001,12
			22 187,09	X	X	20 186,526		X	20 186,53

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: - 6476 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 13 710,53 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина