



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Парковая, 16
на 2019 год

Общая площадь дома 630,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,98	0,00	0	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,28	2,92	22 062	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	700	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,19	1 420	подготовка к зиме
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		1,07	8 127	2 шт
	*покраска газовых сетей		1,56	11 815	43 м
	Итого Текущий ремонт	2,26	2,92	22 062	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,06	1,99	15 074	техническое обслуживание
3.1.	системы вентканалов и дымоходов	0,72	0,69	5 204	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,34	1,31	9 870	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,23	0,23	1 758	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,43	0,55	4 131	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,39	0,24	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>	<i>0,29</i>	<i>0,29</i>	<i>2 203</i>	<i>1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,79	1,30	9 867	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	30 434	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения		2,62	19 834	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,40	10 600	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,09	718	(15кв.м - площадь прямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,18	8 910	36 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,13	972	6 пог.м лежаки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,88	7,32	55 375	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,51	1,77	13 411	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	0,08	616	еж.месячно в прямке 50кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,44	1,69	12 794	S -59,20кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,58	6,74	50 935	периодичность работ прилагается к договору

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
<i>Суб. Зимняя: 232,50кв.м в т.ч. мех.уборка 132кв.м; Суб. Летняя: 1572,9кв.м в т.ч. газоны 1286,4кв.м</i>					
8	Управление домом	5,00	5,26	39 750	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,55	4 139	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	34 328	<i>в месяц - 2 861руб.</i>
8.3.	плата за начисление, сбор и истребование задолженности за ТКО		0,17	1 283	МКД проголосовал против прямого договора (630,1кв.м * 10,6 кг в год / 1000 * 3840,86 руб./тн = 25 653 руб. в год *5%)
	Всего:	19,23	24,01	181 532	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	<i>плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор</i>
	Всего:	21,01	24,01	181 532	
	Перерасход средств за 2018 год		15,98	10 066	<i>перерасход за 2018 год с кв.м единовременно</i>

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина