



**Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"**  
**по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома**  
**по ул. Нефтяников, 21**  
**на 2019 год**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 15.04.2019 г. № 19*

| Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) |                                                 |                     | 720,4                                   | кв.м                     |                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/<br>п                                | Наименование затрат                             | Тариф<br>на<br>2018 | Сумма,<br>руб. в<br>тарифе на<br>1 кв.м | Сумма,<br>руб.<br>на год | Периодичность выполнения работ<br>и услуг, их расшифровка                                                                               |
| 1                                           | ТР конструктивных элементов                     | 1,91                | 4,34                                    | 37 500                   | Работы по текущему ремонту<br>запланированы согласно Актов<br>сезонных осмотров:                                                        |
|                                             | *ремонт/замена вентшахты                        |                     | 1,74                                    | 15 000                   | кв.10,11,14,15                                                                                                                          |
|                                             | *установка колпака на<br>вентшахту              |                     | 0,87                                    | 7 500                    | 1 подъезд                                                                                                                               |
|                                             | *непредвиденные                                 |                     | 1,74                                    | 15 000                   | частичный ремонт дверей, окон,<br>устранение протечек с кровли                                                                          |
| 2                                           | ТР внутридомового инженерного<br>оборудования   | 1,99                | 1,58                                    | 13 690                   |                                                                                                                                         |
|                                             | электроснабжения:                               |                     |                                         |                          |                                                                                                                                         |
|                                             | *мелкий ремонт системы<br>эл.снабжения          |                     | 0,09                                    | 800                      |                                                                                                                                         |
|                                             | теплоснабжения:                                 |                     |                                         |                          |                                                                                                                                         |
|                                             | *ревизия запорной арматуры<br>системы отопления |                     | 0,16                                    | 1 420                    | подготовка к зиме                                                                                                                       |
|                                             | *непредвиденные                                 |                     | 0,35                                    | 2 986                    |                                                                                                                                         |
|                                             | холодного водоснабжения:                        |                     |                                         |                          |                                                                                                                                         |
|                                             | *замена фильтра                                 |                     | 0,17                                    | 1 450                    | 1 шт.                                                                                                                                   |
|                                             | *замена ОДПУ ХВС                                |                     | 0,34                                    | 2 971                    | по истечении срока поверки                                                                                                              |
|                                             | газоснабжения:                                  |                     |                                         |                          |                                                                                                                                         |
|                                             | *замена газовых кранов                          |                     | 0,47                                    | 4063                     | 1 шт.при ТО газовых сетей                                                                                                               |
|                                             | Итого Текущий ремонт                            | 3,9                 | 5,92                                    | 51 190                   |                                                                                                                                         |
| 3                                           | ТО внутридомового инженерного<br>оборудования   | 1,91                | 1,94                                    | 16 742                   | техническое обслуживание                                                                                                                |
| 3.1.                                        | системы вентиляции и<br>дымоудаления            | 0,56                | 0,68                                    | 5 835                    | проверка вентканалов 3 раза в год,<br>прочистка при необходимости (п.13<br>(1) Постановления Правительства<br>РФ от 13.08.2006 г. №491) |
| 3.2.                                        | системы отопления, ВС, ВО,<br>эл.снабжения      | 1,35                | 1,26                                    | 10 906                   |                                                                                                                                         |
|                                             | в том числе:                                    |                     |                                         |                          |                                                                                                                                         |

| №<br>п/<br>п | Наименование затрат                                                                                    | Тариф<br>на<br>2018 | Сумма,<br>руб. в<br>тарифе на<br>1 кв.м | Сумма,<br>руб.<br>на год | Периодичность выполнения работ<br>и услуг, их расшифровка                                                                                                                                                         |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | подготовка к отопительному сезону                                                                      | 0,16                | 0,16                                    | 1 347                    | опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170                                                                                                                                    |
|              | ТО газовых сетей                                                                                       | 0,38                | 0,43                                    | 3 703                    | ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)                                                                                                      |
|              | Диагностика газовых сетей                                                                              | 0,34                | 0,21                                    | 1778                     | проводится 1 раз в 5 лет (8890 руб. / 5 лет)<br>С 2018 г. включена в минимальный перечень работ                                                                                                                   |
|              | техническое обслуживание ИВРУ И 4 ГРПЦ                                                                 | 0,47                | 0,47                                    | 4 078                    | 1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170                                                                                                                                 |
| 4            | Тех. содержание конструктивных элементов                                                               | 1,21                | 1,44                                    | 12 418                   | чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования                                                                                                                          |
| 5            | Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)                                                 | 3,45                | 3,62                                    | 31 294                   | ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций                                                                                                                                              |
|              | в том числе:                                                                                           |                     |                                         |                          |                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1.         | Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения                                             |                     | 0,11                                    | 19 977                   | Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170                                                                                                                                                |
| 5.2.         | Подготовка к сезонной эксплуатации                                                                     |                     | 1,31                                    | 11 317                   |                                                                                                                                                                                                                   |
| *            | Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях |                     | 0,17                                    | 1 436                    | (30 кв.м - площадь прямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок.<br>Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 |
| *            | Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления                                                       |                     | 1,03                                    | 8 910                    | 36 стояков при запуске системы отопления                                                                                                                                                                          |
| *            | Прочистка канализационного лежака                                                                      |                     | 0,11                                    | 972                      | 6 пог.м лежака частично при необходимости                                                                                                                                                                         |
|              | <b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>                                                      |                     | <b>6,99</b>                             | <b>60 454</b>            |                                                                                                                                                                                                                   |
| 6            | Сан. обслуживание жилых зданий                                                                         | 1,16                | 1,17                                    | 10 086                   |                                                                                                                                                                                                                   |

| № п/п                                                                                           | Наименование затрат                              | Тариф на 2018       | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год                           | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.                                                                                            | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)            | 0,06                | 0,07                           | 576                                          | еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний |
| 6.2.                                                                                            | санитарная уборка помещений (уборщики)           | 1,1                 | 1,10                           | 9 510                                        | Суб.-42,8кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка   |
| 7                                                                                               | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)         | 6,42                | 7,76                           | 67 114                                       | периодичность работ прилагается к договору                                                        |
| Суб. Зимняя: 135,1кв.м, мех.уборка 167,40 кв.м; Суб. Летняя: 1935,98 кв.м, газоны 1 490,02 кв.м |                                                  |                     |                                |                                              |                                                                                                   |
| 8                                                                                               | Управление домом                                 | 5,12                | 5,14                           | 44 415                                       |                                                                                                   |
| 8.1.                                                                                            | услуги МАУ МФЦ                                   | 0,58                | 0,60                           | 5 168                                        | 2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги                                                    |
| 8.2.                                                                                            | управление затраты ООО "ПРК"                     | 4,54                | 4,54                           | 39 247                                       | в месяц - 3 271 руб.                                                                              |
|                                                                                                 | <b>Всего:</b>                                    | <b>23,17</b>        | <b>26,98</b>                   | <b>233 259</b>                               |                                                                                                   |
| 9                                                                                               | Вывоз ТБО с утилизацией                          | 1,78                | 0,00                           | 0                                            | плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор                                             |
|                                                                                                 | <b>Всего:</b>                                    | <b>24,95</b>        | <b>26,98</b>                   | <b>233 259</b>                               |                                                                                                   |
|                                                                                                 | Возмещение затрат на замену стояков и лежанки ВО |                     | 15,03                          | 10 830                                       | работы выполнены в ноябре 2018 г. - оплата единовременно                                          |
| <b>Необходимые работы для эффективного управления домом ( предложения УК):</b>                  |                                                  |                     |                                |                                              |                                                                                                   |
| № п/п                                                                                           | Вид работ                                        | с 1 кв.м ежемесячно | Сумма, руб. на год             | Сбор средств отдельной строкой               |                                                                                                   |
| 1                                                                                               | Ремонт кровли- устранение протечек               | 7,93                | 68 589                         | 582 м2., крепление листов кровли к обрешетке |                                                                                                   |

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина