



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 4а

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 10.04.2019 г. № 17

на 2019 год

Общая площадь дома 724,84 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,00	0,22	1 934	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:</i>
	<i>*непредвиденные</i>		0,22	1 934	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,20	0,23	2 010	
	электроэнергия:				
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		0,20	1 700	
	<i>*навеска замков на щиты ГРЩ/ВРУ</i>		0,04	310	<i>1 замок на межэтажные щиты требование п.3.2.18 Постановления Госстроя РФ №170 от 27.09.2007 г.</i>
	Итого Текущий ремонт	0,20	0,45	3 944	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,99	4,61	40 141	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентканалов и дымоходов	0,63	0,67	5 871	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	3,36	3,94	34 270	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,40	0,15	1 300	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,37	0,45	3 898	<i>ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,34	0,20	1 760	<i>проводится 1 раз в 5 лет (8800,86руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 1 ВРУ	0,26	0,26	2 223	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,99	2,88	25 089	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки
	Техническое обслуживание ОДПУ			9 424	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			2 005	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,61	0,73	6 377	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
*	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	1 084	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	35 053	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,50	21 782	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,53	13 271	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,78	6 794	(141,98 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,67	5 829	36 пог.м лежанки частично при необходимости
*	Прочистка канализационного лежака		0,07	648	4 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	8,62	9,38	81 571	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,55	1,70	14 805	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,64	0,64	5 559	еж.месячно в подвале 451кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,90	1,06	9 246	S -42,78кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,29	5,82	50 585	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 114кв.м в т.ч. мех.уборка 114,40кв.м; Суб. Летняя: 1071,92кв.м в т.ч. газоны 574,56кв.м					
8	Управление домом	5,03	5,12	44 541	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,49	0,58	5 052	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	39 489	в месяц - 3 291руб.
	Всего:	20,69	22,47	195 446	1,78
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	22,47	22,47	195 446	0,00

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина