

Утверждено приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



# ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Трухина, д. 44 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 560,5 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

| №   | Наименование работ, услуг                                    | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание   | Тариф руб./кв.м  |       | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|--------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|--------------|------------------|-------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                              |        |          |                     |              | 1 января 2018 г. | Жилая |           |           |            |
| 1   | Текущий ремонт конструктивных элементов                      |        |          |                     |              |                  | 5,8   | 39 010,8  | 1 000     | 38 010,8   |
| 1.1 | Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой) | 1      | шт       | 30.06.2018          |              |                  |       |           | 1 000     |            |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования       |        |          |                     |              |                  | 2,97  | 19 976,22 | 606       | 19 370,22  |
| 2.1 | Замена отсекающего крана на подцепке к радиатору             | 1      | шт       | 30.04.2018          |              |                  |       |           | 606       |            |
| 3   | ТО системы вентиляции и дымоудаления                         |        |          |                     |              |                  | 0,45  | 3 026,7   | 3 026,7   |            |
| 4   | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования                |        |          |                     |              |                  | 3,19  | 21 455,94 | 4 989     | 16 466,94  |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ                            | 1      | мес      | 31.05.2018          | 1 ВРУ, 4 ГРЩ |                  |       |           | 3 818     |            |
| 4.2 | Опрессовка системы отопления                                 | 1      | шт       | 30.06.2018          |              |                  |       |           | 1 171     |            |
| 5   | ТО системы газоснабжения                                     |        |          |                     |              |                  | 0,37  | 2 488,62  | 2 488,62  |            |
| 6   | Техническое содержание конструктивных элементов              |        |          |                     |              |                  | 0,97  | 6 524,22  | 29 431,64 | -22 907,42 |
| 6.1 | Очистка кровли от снега и сосулек                            | 280    | м2       | 31.03.2018          |              |                  |       |           | 11 599,47 |            |
| 6.2 | Уборка снежных навалов со скатной кровли                     | 380    | м2       | 31.01.2018          |              |                  |       |           | 12 507,32 |            |
| 6.3 | Срезка снежных навалов и сосулек с кровли                    | 10     | м2       | 31.01.2018          |              |                  |       |           | 630,16    |            |

| №   | Наименование работ, услуг                   | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м  |       | План             | Факт              | Отклонение       |
|-----|---------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|------------------|-------|------------------|-------------------|------------------|
|     |                                             |        |          |                     |            | 1 января 2018 г. | Жилая |                  |                   |                  |
| 6.4 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли   | 62     | м2       | 31.03.2018          |            |                  |       |                  | 3 906,99          |                  |
| 6.5 | Срезка снежных навесов и сосулек с кровли   | 12,5   | м2       | 31.12.2018          |            |                  |       |                  | 787,7             |                  |
| 7   | Аварийно-диспетчерская служба               |        |          |                     |            | 3,14             |       | 21 119,64        | 21 119,64         |                  |
| 8   | Услуги СЭС                                  |        |          |                     |            | 0,08             |       | 538,08           | 538,08            |                  |
| 9   | Санитарная уборка мест общего пользования   |        |          |                     |            | 2,94             |       | 19 774,44        |                   | 19 774,44        |
| 10  | Санитарное содержание придомовой территории |        |          |                     |            | 6,89             |       | 46 342,14        | 28 989,51         | 17 352,63        |
| 11  | Услуги МАУ "МФЦ"                            |        |          |                     |            | 0,78             |       | 5 246,28         | 5 246,28          |                  |
| 12  | Услуги управления ООО "ПРК"                 |        |          |                     |            | 4,34             |       | 29 190,84        | 29 190,84         |                  |
| 13  | Вывоз ТБО с утилизацией                     |        |          |                     |            | 1,63             |       | 10 963,38        | 10 963,38         |                  |
|     |                                             |        |          |                     |            | <b>33,55</b>     |       | <b>225 657,3</b> | <b>137 589,59</b> | <b>88 067,61</b> |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период ( месяцев): 20,46 руб.

#### Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 800  
Итого 1 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 46 121 руб.

Задолженность на 31.12.2018 г.: 272 157,50руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 0

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина

Шкоз-Е.Н.Шкозкина