

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Трухина, д. 52 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 350,1 кв.м, в т.ч. прочая - 633,70 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов										
1.1	Ремонт парапета: поднятие и закрепление листа железа	10	чел. ч	31.03.2018			1,69	3,88	44 033,66	1 147,2	42 886,46
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования						1,85		15 904,08	9 538	6 366,08
2.1	Замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные	10	шт	28.02.2018	4 м кабеля					7 027	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	4	шт	31.08.2018							
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,07	0,09		1 286,17	1 286,17	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,68	2,53		33 681,76	24 814,31	8 867,45
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2018	1 ВРУ, 14 ГРЩ					8 041	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2018						13 659,96	
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2018						1 968	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март					1 145,35	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая	Нежилая		
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,34	0,74	8 550,17		8 550,17
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	2,73	47 753,96	47 753,96	
8	Услуги СЭС					0,52		4 470,34	4 470,34	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					12,71		109 265,33	109 265,33	
10	Санитарное содержание придомовой территории					10,71		92 071,73	84 603,02	7 468,71
11	Услуги МАУ "МФЦ"					1,14		9 800,35	9 800,35	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,94	74 875,85	74 875,85	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		14 012,78	14 012,78	
						39,82	14,91	455 706,18	381 567,31	74 138,87

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 23,55 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")

1 800
1 800

Итого

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 98 руб.

86 450 руб.

Задолженность населения накопленная за 2018 год

0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.:

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

213 665 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина

Шваб - Е.Н. Шваб