

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, д. 27 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 378,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2018 г.	руб./кв.м 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,44	2,2	5 992,27	1 000	4 992,27
1.1	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018					1 000	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,27	2,6	6 514,33	21 720	-14 930,67
2.1	Замена части лежачки ХВС	7	м	31.01.2018					20 372	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 348	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,6	0,6	2 723,76	2 723,76	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,95	0,88	4 153,73	2 784	1 369,73
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					797	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.03.2018	1 ВРУ				1 987	
5	ТО системы газоснабжения					0,53	0,85	3 132,32	3 132,32	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м 1 января 2018 г.	руб./кв.м 1 июля 2018 г.			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,25	0,25	1 134,9	1 071,27	63,63
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	17	м2	31.03.2018					1 071,27	
6.2	Вывоз спиленных деревьев	2	р	30.11.2018						
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,45	14 957,98	14 957,98	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,49	1,64	7 104,47	6 586,63	517,84
10	Санитарное содержание придомовой территории				Увеличение суммы сметы в связи с увеличением МРОТ	4,95	4,95	22 471,02	25 141,54	-2 670,52
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,5	0,53	2 337,89	2 337,89	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	20 155,82	20 155,82	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	7 740,02	7 740,02	
						19,09	24,27	98 418,51	109 351,23	-10 932,72

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 25,35 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 7 058 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.:

-3 874,72 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

21 405 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашикина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

Ксч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Уральская, д. 27 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 378,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф	Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				руб./ед. Жилая		Стоимость	Период	
1	Валка дерева с распиловкой и вывозом	01.07.2018 - 30.06.2019	10 000	2,2	4 993,56	14 492,00	ноябрь 2018 г.	-9 498,44
2	Ремонт вентканалов	01.07.2018 - 30.06.2019	20 000	4,41	10 009,818			10 009,82
3	Демонтаж аварийной балконной плиты	01.07.2018 - 30.06.2019	20 000	4,41	10 009,818	25 175	30 сентября 2018 г.	-15 165,18
			50 000,0	X	25 013,196	39 667	X	-14 653,8

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.:

-14 653,80 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина