

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников,
д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, д. 29 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь Дома: 1 109,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г.	План	Факт	Отклоне-ние
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов								8 764	-8 764
1.1	Демонтаж аварийных водостоков на кровле	80	м	31.05.2018					8 764	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования						0,09	599,18		599,18
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,36	0,36	4 793,47	4 793,47	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,97	1,92	25 898,06	23 314,31	2 583,75
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.9	Опресовка системы отопления	1	шт	31.08.2018					1 968	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2018	2 ВРУ, 6 ГРЩ				6 541	
4	Техническое обслуживание узлов									
4.1	коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,3	0,3	3 994,56	3 994,56	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,88	0,75	17 509,49	11 820,02	5 689,47
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	450	м2	28.02.2018					8 700,06	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	60	м2	30.04.2018					2 484,96	
6.3	Крепление решетки на слуховом окне на чердаке	2	чел. ч	31.10.2018					635	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,45	43 873,58	43 873,58	
8	Услуги СЭС					0,43	0,39	5 459,23	5 459,23	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					4,23	4,65	59 119,49	56 305,15	2 814,34
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,12	5,12	68 173,82	68 173,82	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,5	0,55	6 990,48	6 990,48	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	59 119,49	59 119,49	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	22 702,42	22 702,42	
						23,90	23,90	318 233,27	315 310,53	2 922,74

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 23,68 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 64 220 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 67 142,74 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР на 31.12.2018 г.

103 484,42 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина