



Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

ОТЧЕТ

по содержанию жилья и текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, д. 55а за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
Общая площадь дома: 387,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					Жилая	Жилая			
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,11	0,11	511,37		511,37
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении					1,33	3,92	13 206,47	12 188	1 018,47
2.2	Замена ОДПУ ГВС (подача, обратка)	2	шт	30.06.2018					1 346	
2.3	Замена части стояка ГВС	2	шт	30.11.2018					9 216	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления	2	м	31.07.2018	под кв. №1				1 626	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,14	0,14	650,83	650,83	
4.1	Опрессовка системы отопления					0,47	0,41	2 022,23	1 665	357,23
4.2	Техническое обслуживание ГРЩ	1	шт	30.06.2018					797	
5	ТО системы газоснабжения	1	мес	30.04.2018	2 ГРЩ				868	
						0,4	0,4	1 859,52	1 859,52	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 июня 2018 г.			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					Жилая	Жилая			
6.1	Выдача материала для проведения субботника	1	шт	31.05.2018		1,18	1,18	5 485,58	485	5 000,58
7	Аварийно-диспетчерская служба								485	
8	Услуги СЭС					3,62	3,63	16 855,77	16 855,77	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,65	0,57	2 804,78	2 804,78	
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,27	1,4	6 256,51	8 549,04	-2 292,53
11	Услуги МАУ "МОЦ"					5,31	5,31	24 685,13	30 463,49	-5 778,36
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,67	0,53	2 735,04	2 735,04	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					4,34	4,54	20 718,15	20 718,15	
						1,63	1,78	7 984,31	7 984,31	
						21,12	23,92	105 775,69	106 958,93	-1 183,24

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 23,01 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 3 585 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 2 401,76 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

6 273,68 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашина

Смзз - Е.Н. Алексашина

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Ляткина, д. 55а за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
Общая площадь дома: 387,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена отсекающих вентелей	01.04.2017 - 31.03.2018	25155	5,41		6 287,502	18 094	31 января 2018 г.	-11 806,5
			25 155,0	X	X	6 287,502	18 094	X	-11 806,5

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 18 863 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 7 056,5 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина