



ООО «Полозенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрынка, пгт. Полозна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ЕИК 042202603

Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 56 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 346,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.				
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,9		3 743,28		3 743,26
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,6		2 495,52	12 881	-10 386,48
2.1	Замена части лежанки отопления (сварочные работы)	1,6	м	31.01.2018	кв. 1				10 059	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2018					690	
2.3	Устранение порыва на вводе ХВС	1	м	30.09.2018	кв. 4				2 132	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления									
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					0,36		1 497,31	1 497,31	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ	0,72		2 994,62	2 779	215,62
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 982	
5	ТО системы газоснабжения								797	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,66		2 745,07	2 745,07	
7	Аварийно-диспетчерская служба					0,47		1 954,82		1 954,82
8	Услуги СЭС					2,73		11 354,62	11 354,62	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,94		3 909,65	977,4	2 932,25
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,27		21 918,98	21 751,46	167,52
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48		1 996,42	1 996,42	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,14		17 219,09	17 219,09	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,55		6 446,76	6 446,76	
Итого						18,82		78 276,14	79 648,13	-1 371,99

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,15 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 2 807 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 1 435,01 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашина

